

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV/
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2024/QĐST-DS ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 370/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Thông báo số 335/TB-THADS(15) ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 đã có thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 433, tờ bản đồ số 33. Diện tích 53.8m² đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 006563, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH13909 do Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 26/11/2019, tọa lạc tại phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh). Thể hiện chi tiết tại phiếu đo đạc chính lý thửa đất

ngày 27/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà cấp 4, diện tích 53.8m².

Hết thời hạn theo nội dung đã được Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức là: Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ trụ sở chính: D0.01, Dự án Khu Cao Tốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, Xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: D0.01, Dự án Khu Cao tốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nói trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu Tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 677 đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 15;
- Công ty CP Định giá và ĐT KD Bất động sản Thịnh Vượng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lâm)(6).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trương Bảo Lâm